

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2026

№ 1996

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Юг-Сервис» (ИНН 5948026320, ОГРН 1045902112904) (далее - ООО «Юг-Сервис») от 13.07.2026 № 8250:

1. Установить в интересах ООО «Юг-Сервис» публичный сервитут площадью 342 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:6597 (342 кв.м) (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:5), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский.

Цель: подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: «Индустриально-логистический парк «Дружба. Пермь». Очередь 1, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы (кадастровый номер участка 59:32:3430001:2808).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 5 (пять) месяцев.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении инженерных коммуникаций установлены «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ООО «Юг-Сервис»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ООО «Юг-Сервис» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.07.2026 № 1996

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: «Индустриально-логистический парк «Дружба Пермь». Водопровод
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, в районе с. Фролы
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 160
Земельный участок: обремененный земельный участок 59:32:0000000:6597 (входит в ЕЗ 59:32:0000000:5)
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: —

Обозначение по характери- стик точек	Координаты (МСК-59), м		Обозначение по характери- стик точек	Координаты (МСК-59), м	
	X	Y		X	Y
1	509561.43	2233786.05	8	509575.4	2233803.38
2	509563.38	2233787.99	9	509582.60	2233813.03
3	509574.36	2233801.99	10	509578.82	2233814.03
4	509571.09	2233804.43	11	509571.38	2233806.36
5	509570.34	2233804.97	12	509572.08	2233805.92
6	509569.99	2233791.11	9	509575.4	2233803.38
7	509558.41	2233789.00			
1	509561.43	2233786.05			



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения**
- граница территориальной и хозяйственной земель
 - граница земельных участков по сведениям ЕПН
 - граница кадастрового квартала
 - 59:32:000001:2808 — кадастровый номер земельного участка
 - 59:32:000001 — номер кадастрового квартала
 - *1 — обозначение характерных точек границы
 - граница земельного участка
 - проектный объект
 - существующий водопровод
 - приближенная граница полосы водозащитных зон

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: «Индустриально-логистический парк «Дружба, Пермь». Канализация

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, в районе с. Фролы

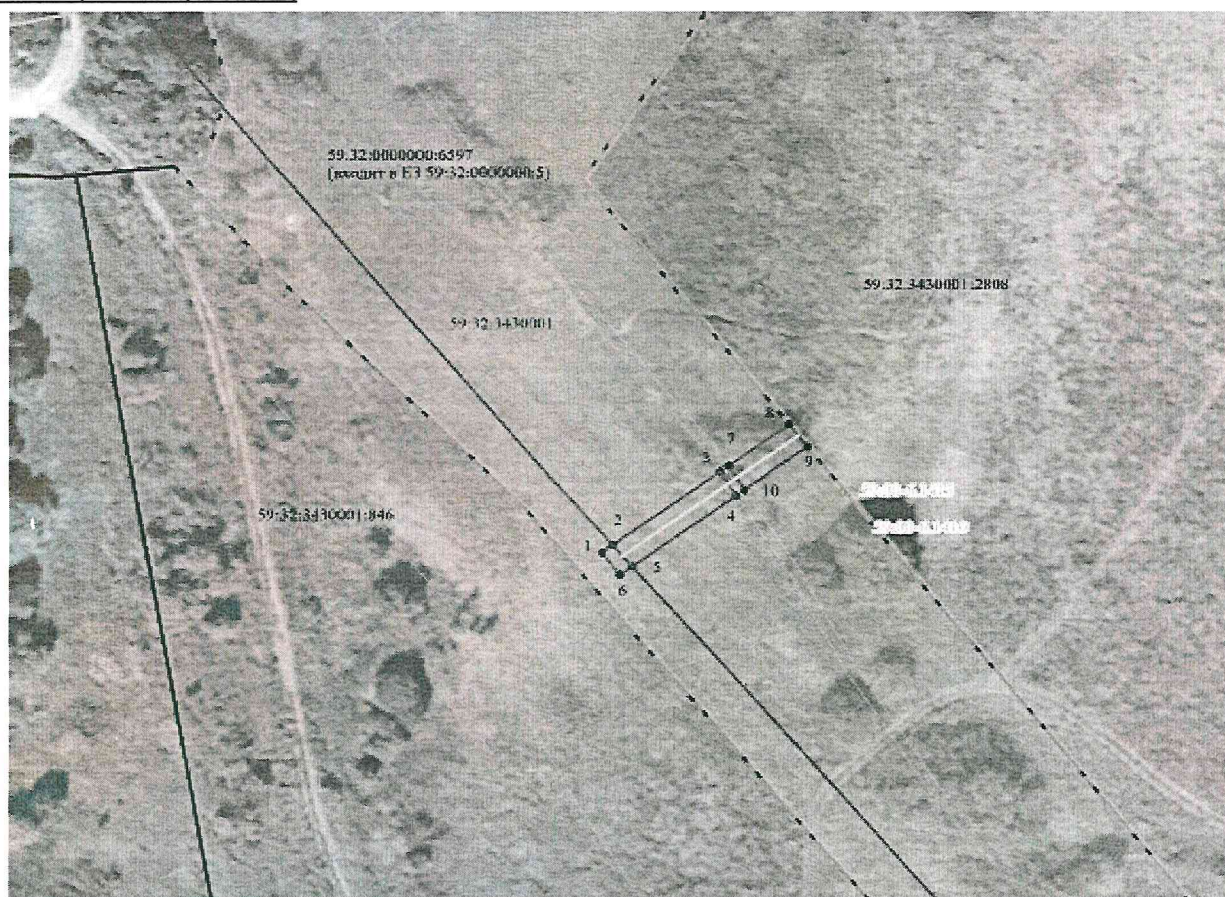
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 182

Земельный участок: обособленный земельный участок 59:32:0000000:6597 (входит в ЕЗ 59:32:0000000:5)

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: —

Обозначение по характеристикам точек	Координаты (МСК-59), м		Обозначение по характеристикам точек	Координаты (МСК-59), м	
	X	Y		X	Y
1	509552.82	2233787.7	7	509568.38	2233808.22
2	509554.16	2233789.44	8	509575.87	2233818.09
3	509567.32	2233806.82	9	509571.87	2233821.08
4	509563.06	2233809.46	10	509564.12	2233810.86
5	509550.32	2233792.63	7	509568.38	2233808.22
6	509548.79	2233790.61			
1	509552.82	2233787.7			



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения
- граница предложения к использованию земель
 - граница утилитарных земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - 59:32:3430001:2808 — кадастровый номер земельного участка
 - 59:32:3430001 — номер кадастрового квартала
 - 1 — обозначение характерных точек границы
 - граница земельного участка
 - граница планируемой трассы
 - граница планируемой трассы
 - граница планируемой трассы